

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОИН-С»**

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.612155)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	0	7	—	2	—	1	—	2	—	0	1	5	0	6	5	—	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

«02» апреля 2024 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы
48 квартирный четырехэтажный жилой дом, расположенный по адресу:
КБР, Эльбрусский р-н, г. Тырныауз, ул. Энеева, д. 28

Предмет экспертизы
оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН: 3327136453

КПП: 332801001

ОГРН: 1173328003760

Место нахождения и адрес: 600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д. 15В, этаж 5, помещение 63, 64

1.2 Сведения о заявителе

Заявитель

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Монтажспецстрой» (ООО «Монтажспецстрой»)

ИНН: 0710007297

КПП: 071001001

ОГРН: 1200700004020

Место нахождения и адрес: 360002, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Московская, вл. 3А, кв. 26

1.3 Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 05.03.2024 № 6/н, ООО «Монтажспецстрой»;

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 05.03.2024 № 145-КЭПД/2024, между ООО «КОИН-С» и ООО «Монтажспецстрой».

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования для ООО «АрзДорПроект» от 12.02.2024 № 0725017650-20240212-1100, Ассоциация проектировщиков Южного округа;

2. Разделы проектной документации (состав проектной документации приведен в п. 4.2.1 заключения).

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение результатов инженерных изысканий по объекту: «48 квартирный четырехэтажный жилой дом, расположенный по адресу: КБР, Эльбрусский р-н, г. Тырныауз, ул. Энеева, д. 28» от 28.03.2024 № 07-2-1-1-014366-2024, ООО «КОИН-С».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: 48 квартирный четырехэтажный жилой дом, расположенный по адресу: КБР, Эльбрусский р-н, г. Тырныауз, ул. Энеева, д. 28.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский р-н, г. Тырныауз, ул. Энеева, д. 28.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный.

Функциональное назначение: объект капитального строительства непроизводственного назначения (01.02.001.003. Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей)).

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь земельного участка	м ²	1565,0
2.	Площадь участка благоустройства, в т. ч.:	м ²	1199,0
3.	- в пределах отведенного участка	м ²	591,20
4.	Площадь застройки, в т. ч.:	м ²	973,80
5.	Площадь асфальтобетонного покрытия дорог, площадок и тротуара,	м ²	653,00
6.	- в пределах отведенного участка	м ²	483,00
7.	Площадь озеленения, в т. ч.:	м ²	546,00
8.	- в пределах отведенного участка	м ²	108,20
9.	Площадь застройки здания	м ²	973,8
10.	Общая площадь здания	м ²	3538,8
11.	Строительный объем, в т.ч.:	м ³	16256,8
12.	- ниже отм. 0.000	м ³	1966,2

13.	- выше отм. 0,000	м ³	14290,6
14.	Количество квартир, в т. ч.:	ед.	48
15.	- 1-комнатных	ед.	24
16.	- 2-комнатных	ед.	24
17.	Этажность	эт.	4
18.	Количество этажей	эт.	4
19.	Архитектурная высота здания	м	16,9

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 28.03.2024 № 07-2-1-1-014366-2024.

Климатический район, подрайон: ШБ.

Геологические условия: III (сложная).

Ветровой район: IV.

Снеговой район: II.

Сейсмическая активность (баллов): 8.

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АрхДорПроект» (ООО «АрхДорПроект»)

ИНН: 0725017650

КПП: 072501001

ОГРН: 1150725001745

Место нахождения и адрес: 360004, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, д. 21, оф. 7

2.5 Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования (о главном инженере проекта/ главном архитекторе проекта)

Главный инженер проекта: Марченко Артур Михайлович
Идентификационный номер в НРС НОПРИЗ: ПИ-126474

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектно-сметной документации по объекту: «48 квартирный четырехэтажный жилой дом расположенный по адресу: КБР, Эльбрусский р-н, г. Тырныауз, ул. Энеева, д. 28 от 10.10.2023, утвержденное ООО «Монтажспецстрой», согласованное ООО «АрхДорПроект».

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 04.10.2023 № РФ-07-5-10-1-01-2023-0008, местная администрация Эльбрусского МО КБР.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Предварительные технические условия (водоснабжение и водоотведение) от 05.05.2023 № 39, МУП «Коммунальник»;

2. Справка от 28.04.2023 № 42, Филиал в Эльбрусском районе АО «Газпром газораспределение Нальчик»;

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 08.02.2024 № 42400/2024/КФБ/ЭльБРЭС, Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Каббалкэнерго»;

4. Технические условия на возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения от 28.04.2023 № 25, ПАО «Ростелеком».

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер земельного участка: 07:11:0500001:909.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Монтажспецстрой» (ООО «Монтажспецстрой»)

ИНН: 0710007297

КПП: 071001001

ОГРН: 1200700004020

Место нахождения и адрес: 360002, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Московская, вл. 3А, кв. 26

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	16-2023-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2.	16-2023-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.	16-2023-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4.	16-2023-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
5.1.	16-2023-ИОС-1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2.	16-2023-ИОС-2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3.	16-2023-ИОС-3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4.	16-2023-ИОС-4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5.	16-2023-ИОС-5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6.	16-2023-ИОС-6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
7.	16-2023-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8.	16-2023-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.	16-2023-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10.	16-2023-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11.	16-2023-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1 Пояснительная записка

Проектная документация объекта «48 квартирный четырехэтажный жилой дом, расположенный по адресу: КБР, Эльбрусский р-н, г. Тырныауз, ул. Энеева, д. 28» выполнена на основании заключенного договора № б/н между ООО «АрхДорПроект» (Исполнитель) и Заказчиком в лице ООО «Монтажспецстрой» (Застройщик) и утвержденного заказчиком Задания на проектирование.

3.1.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

В административном отношении участок предполагаемого строительства расположен по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский р-н, г. о. Тырныауз, ул. Энеева, д. 28.

Размещение объекта принято на земельном участке с КН 07:11:0500001:909 общей площадью 1565,00 м².

Участок граничит:

- с севера – местный проезд;
- с востока – проезжая часть ул. Баксанская;
- с юга – местный проезд;
- с запада – проезжая часть ул. Энеева.

Рельеф участка средний, общий уклон по черным отметкам с юго-запада на северо-восток, перепад по черным отметкам от 1289,90 до 1289,00. Часть участка занята дикорастущими кустарниками и деревьями. По участку проходит линия канализации и воздушная силовая линия электропередач (ВЛ)-10кВ. До начала строительных работ необходимо вынести с участка застройки канализацию и воздушную силовую линию.

Отвод поверхностных вод с застраиваемой территории решён планом организации рельефа. Вертикальной планировкой участка предусмотрен уклон от юго-запада на северо-восток по твердым покрытиям с отм. 1289,90 до 1289,00. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа с абсолютной отметкой – 1290,55. Организация рельефа (вертикальная планировка) территории запроектирована методом красных горизонталей с шагом 0,1 м, в увязке с отметками, прилегающей территории, с учётом выполнения нормального отвода атмосферных вод. Продольные уклоны на проездах 5-8 пром., поперечный 20 пром. Отвод атмосферных и талых вод на территории осуществляется по спланированной поверхности проездов в пониженные места рельефа с последующим выпуском на проезжую часть ул. Баксанской и ул. Энеева.

При переходе с проезжей части на тротуары устраивается понижение бортового камня для проезда механических инвалидных колясок, а также детских колясок.

Въезд и выезд на проектируемый земельный участок предусмотрен с местных проездов.

Проектом выполнено полное благоустройство территории.

Проектом предусмотрено устройство проездов и площадок с твердым асфальтобетонным покрытием, асфальтовой отмостки вокруг проектируемых зданий, бортового камня тип БР100.30.15 и БР100.20.5.

Наружное освещение предусмотрено путём установки светильников парашерного типа вдоль тротуаров.

Для сбора и временного хранения ТБО запроектирована специализированная площадка, оборудованная контейнерами.

Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется.

3.1.2.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения

Проектируемое здание представляет собой многоквартирный жилой дом.

Здание прямоугольной формы состоит из трех блоков, разделенных деформационными швами, с общим габаритным размером в осях 14,4х67,9 м.

За относительную отметку $\pm 0,000$ принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 1290,55.

Под зданием запроектировано техническое подполье с устройством продухов в наружных стенах диаметром 100 мм.

Все надземные этажи предназначены для размещения жилых квартир. Количество квартир – 48 ед., в т. ч. однокомнатных – 24 ед., двухкомнатных – 24 ед.

Для передвижения и эвакуации в здании предусмотрены лестницы типа Л1 с шириной марша 1200 мм, размеры ступени 300х150(н) мм, уклон 1:2. Марши и крайние площадки имеют металлическое ограждение высотой 1200 мм. Лестница имеет выход непосредственно наружу.

Цоколь принято облицевать керамической плиткой.

Входные лестницы, площадки, мощение перед входом и пешеходные дорожки – морозостойкая, противоскользящая плитка.

Кровля – вальмовая с покрытием металлочерепицей. Водостоки – наружные организованные.

Окна в здании предусмотрены металлопластиковые, с поворотно-откидным открыванием с двухкамерным стеклопакетом из стекла с твердым селективным покрытием и заполнением камер аргоном.

Входные двери – металлические.

Проектом предусмотрены следующие решения по внутренней отделке помещений.

Полы:

- техническое подполье – бетонные полы;
- внеквартирные коридоры, лестничные клетки – керамогранит на спец клею с затиркой швов;

- жилые комнаты - ламинат «коммерческий» класс 34;
- санузлы, кухни, прихожие, лоджии – керамическая плитка на спец. клее с затиркой швов.

Потолки:

- техническое подполье – водоземлюсионная побелка;
- коридоры, лестничные клетки, жилые комнаты, кухни, лоджии - водоземлюсионная побелка;
- санузлы – реечные потолки.

Стены:

- техническое подполье – водоземлюсионная побелка;
- внеквартирные коридоры, лестничные клетки, кухни, лоджии – водоземлюсионная побелка;
- санузлы – керамическая плитка на спец. клее с затиркой швов;
- жилые комнаты, прихожие – обои средней плотности.

Цветовое решение интерьеров принимается по желанию заказчика.

3.1.2.4 Конструктивные решения

Конструктивная схема здание – рамная схема с продольными внутренними и наружными несущими кирпичными стенами.

Здание 4-этажное с техподпольем состоящее из 3 отдельно стоящих блоков.

Блоки отделены между собой деформационными швами.

Здания имеют необходимые конструктивные антисейсмические мероприятия, а также усиление пересечений стен монолитными сердечниками и рамами в необходимых местах.

Основанием фундаментов является грунтовая подушка из песчано-гравийной смеси с послойным уплотнением до $2,05 \text{ т/м}^3$. Бетонная подготовка из тощего бетона В7.5. Фундаменты – ленточные, монолитные из бетона кл. В15, армированный пространственным каркасом. Фундаментные стены их стеновых блоков по ГОСТ 13579-2018*. Предусматривается укладка в горизонтальных швах в углах и пересечениях стен арматурных сеток длиной 2 м с продольной арматурой общей площадью сечения не менее 1 см^2 (СП 14.13330.2018). Поверх стеновых блоков ФБС устраивается монолитный железобетонный пояс из бетона кл. В20 армированный пространственным каркасом. Вертикальная гидроизоляция выполняется оклеечная в 2 слоя по слою битумной мастики

Стены тех. подполья из фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13579-2018.

Перекрытие тех. подполья – сборное из многпустотных плит перекрытия по серии 1.141.1-40с вып.1

В каждом уровне перекрытий устраивается антисейсмический пояс.

Наружные стены запроектированы из обыкновенного глиняного кирпича (ГОСТ 530-2012 марка КОРПо 1 НФ 100/2.0/50) толщиной 380 мм на цементном растворе М75.

Внутренние стены запроектированы из обыкновенного глиняного кирпича (ГОСТ 530-2012 марка КОРПо 1 НФ 100/2.0/50) толщиной 380 мм на цементном растворе М75.

Внутренние перегородки запроектированы из обыкновенного глиняного кирпича (ГОСТ 530-2012 марка КОРПо 1 НФ 100/2.0/50) толщиной 120 мм на цементном растворе М75.

Кирпичная кладка не ниже II категории $R > 120$ кПа с устройством регулярного усиления стен монолитными сердечниками. Пересечения всех внутренних и наружных стен армируется сетками СГ-1 $L = 1500$ шагом 525 мм (согласно требований сер. 2.130-6с в.1).

Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные.

3.1.2.5 Система электроснабжения

Основным источником является существующее ТП-59, РУ-0,4кВ, Ф-1628, ПС 110кВ Соцгород.

В качестве резервного источника предусмотрена установка АД-100С-Т400-2РНМ11 (2 степень).

К силовому электрооборудованию относятся оборудование системы вентиляции, повысительные насосы, бытовые потребители. Питание силовых электроприемников осуществляется от распределительных щитов (щитов управления).

Расчетная мощность – 57,6 кВт.

В ВРУ установить узел учета с АСКУЭ. Класс точности – 1.

Для освещения предусмотрены светодиодные светильники.

Используется кабель с медными жилами, двойной ПВХ изоляцией, не поддерживающей горение. Для средств противопожарной защиты использован кабель типа нг-FRLS.

Горизонтальная и вертикальная разводка питающих кабелей электроснабжения осуществляется скрытно в штукатурке.

Мероприятия по заземлению (занулению) и молниезащите

Для защиты персонала от поражения электрическим током все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением, присоединить к нулевому защитному проводнику РЕ. Тип системы заземления принят TN-C-S (ГОСТ Р 50571.2-96).

Открытые и сторонние проводящие части изделий и оборудования, а также защитные проводники должны быть подключены к дополнительной системе уравнивания потенциалов.

На вводе в здание выполнить повторное заземление PEN-проводника и систему уравнивания потенциала путем соединения следующих проводников:

- основной защитный проводник;
- молниезащита;
- стальные трубы инженерных коммуникаций, входящих в здание;
- металлические части строительных конструкций, молниезащиты;

- вентиляционные короба (если есть изолирующие вставки между коробами, то выполнить перемычки).

Электрооборудование и материалы, принимаемые к монтажу, в том числе и иностранного производства должны иметь сертификат ГОСТ РФ, а также соответствовать требованиям и техническим характеристикам, указанным в проекте.

Все работы производить с соблюдением действующих документов, а также требований техники безопасности.

По устройству молниезащиты Объект относится к III категории. В качестве молниеприемника предусматривается металлическая кровля. Токосводы от металлической кровли должны быть проложены к заземлению не реже, чем каждые 25 м. Заземляющее устройство принято общим для молниезащиты и повторного заземления PEN-проводника и выполняется из стальной 40х4 мм, прокладываемой вокруг здания в земле на глубине 0,7 м от поверхности в 1 м от здания. В местах соединения выпуска PEN к заземляющему устройству забить один вертикальный электрод из угловой стали 50х50х5 мм длиной 2,5 м.

Для защиты от заносов высокого потенциала все подземные металлические трубопроводы на вводе в здание присоединить к заземляющему устройству повторного заземления.

Освещение

На объекте предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее освещение;
- аварийное освещение (коридоры, пути эвакуации);
- уличное освещение (освещение прилегающей территории).

Для освещения приняты светильники с герметичными плафонами, рассчитанными на влажную уборку и температуру не менее 0°C. Для экономии электроэнергии и исключения чрезмерного тепловыделения предусмотрены светодиодные лампы. Для аварийного освещения приняты светильники с блоком бесперебойного питания на АКБ.

Уровень освещенности для коридоров должен составлять 50-100 лк.

Управление освещением осуществляется выключателями по месту.

В помещениях Объекта степень пыле-влагозащищенности оборудования и электроустановочных изделий должен соответствовать IP 31.

Наружное освещение территории осуществляется за счет установки светодиодных светильников (100в) на опорах H=6м. Подходящие кабеля АВБШв 4х4 мм проложить в земле.

3.1.2.6 Система водоснабжения

Наружное водоснабжение

Водоснабжение здания осуществляется от наружной водопроводной существующей сети диаметром 200 мм, проходящей по улице Энеева.

Подключение предусмотрено диаметром условного прохода 100 мм в одну нитку в проектируемом колодце с установкой запорной и спускной арматуры.

Наружная сеть водоснабжения предусмотрена объединённая хозяйственно-питьевая и противопожарная.

На сети В1 предусмотрено устройство запорной и спускной арматуры в колодце.

На сети наружного водоснабжения предусмотрены колодцы; колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по ТП 902 - 09 - 11.84, альбомы II, VI с учётом сейсмических воздействий района строительства.

Наружное пожаротушение здания предусматривается от двух противопожарных гидрантов, установленных на проектируемой и существующей сетях водоснабжения. Гидранты устанавливаются на расстоянии не менее 5,0 м от зданий и не более 2,5 м от края пожарных проездов, либо под пожарными проездами. В случае возникновения пожара тушение производится автонасосами пожарных машин с радиусом действия – 200 м расход воды на наружное пожаротушение – 15 л/с.

Внутреннее водоснабжение

Ввод водопровода В1 в здание принят в одну нитку диаметром 90мм.

В здании предусмотрены следующие системы водоснабжения:

- В1 – система хозяйственно-питьевого водопровода тупиковая с разводкой трубопроводов под потолком подвала;

- Т3, Т4 – система горячего водоснабжения, тупиковая, от двухконтурных котлов, установленных в квартирах, помещениях.

Внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Поливка прилегающей территории производится поливочными машинами в летнее время по мере необходимости.

В связи с сейсмичностью района строительства, вертикальный участок на вводе водопровода в здание предусмотрен из полиэтиленовых труб тяжёлого типа D90 SDR 11, PN 16 по ГОСТ 18599-2001. Под него устраивается бетонный упор УП-1. Также на вводе водопровода в здание предусмотрена установка гибкой вставки, допускающей угловые и продольные перемещения концов трубопровода.

Для возможности опорожнения систем магистральные трубопроводы систем водоснабжения прокладываются с уклоном не менее 0,002 к спускным устройствам.

Расход воды на хоз.-питьевые нужды – 30,240 м³/сут.

Для учёта водопотребления в здании предусмотрен водомерный узел со счётчиком ВМХи-50 и магнитным фильтром ФМФ-80. Водомерный узел располагается внутри здания в подвальном этаже. На обводной линии водомерного узла предусматривается шаровой кран.

Также установка водомеров СХИ-20 предусматривается в каждой квартире, на ответвлениях во встраиваемые коммерческие помещения.

Гарантируемый напор городской сети в точке подключения составляет 40,00 м в.ст (согласно техническим условиям №39 от 05.05.2023 МУП «Коммунальник» г.п. Тырныауз).

Требуемый напор В1 на водопотребление в здании в точке подключения к городским сетям составляет $H_{тр.х.б.} = 38,25$ м. Требуемый напор в здании обеспечивается гарантированным напором существующей сети водоснабжения.

Трубопроводы системы наружного водоснабжения В1 предусмотрены из труб усиленного типа ПЭ 100, диаметром 110 и 90 мм по ГОСТ 18599-2001 с устройством песчаного основания и песчаной обсыпки трубопровода.

Магистраль, подводки к стоякам, стояки, подводки к приборам холодного хозяйственно-питьевого водопровода и подводки к приборам горячего хозяйственно-питьевого водопровода проектируются из напорных полипропиленовых труб FIBER BALAST PLUS.

Магистраль системы ХВС, стояки, участки трубопроводов систем ХВС и ГВС, прокладываемые в полу, покрываются изоляцией из вспененного полиэтилена фирмы «Армафлекс» (или аналог) толщиной слоя 9 мм для системы ХВС и 13 мм для системы ГВС.

Горячее водоснабжение

Источником теплоснабжения являются водонагреватели на газовом топливе, установленные в каждой квартире.

Трубопроводы системы ГВС прокладываются скрыто, в штробах, коробах, частично в подпольных каналах.

На трубопроводах системы ГВС в необходимых местах предусмотрена установка запорной арматуры.

Компенсация температурных расширений предусмотрена углами поворота трубопроводов.

Расчетный расход горячей воды составляет $11,760 \text{ м}^3/\text{сут.}$

3.1.2.7 Система водоотведения

Наружное водоотведение

Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена самотечная с выпуском в существующую сеть канализации диаметром 200 мм.

Сети наружной канализации предусматриваются из полипропиленовых канализационных труб по ТУ 4926-002-88742502-00 диаметром 110 мм (выпуски из здания) с устройством обсыпки на 0,3 м выше верха трубопровода и основания толщиной 0,1 м.

Колодцы проектируются из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 мм по типовому альбому II, VIII ТПР 902-09-22.84. В швы между сборными кольцами закладываются стальные соединительные элементы. На сопряжении нижнего кольца и днища устраивается обойма из монолитного бетона класса В 12,5 ГОСТ 26833-85.

Внутреннее водоотведение

Расход хоз.-бытовых стоков – $30,24 \text{ м}^3/\text{сут.}$

В здании предусмотрена самотечная система бытовой канализации К1, отводящая сточные воды от санитарных приборов в наружную сеть бытовой канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки в полном объеме поступают существующую городскую канализационную сеть без предварительной очистки, т.к. вредные вещества, в концентрациях нарушающих работу централизованных очистных сооружений, отсутствуют.

Канализация К1 здания проектируется из полипропиленовых канализационных труб по ТУ 4926-002-88742502-00. Стыковые соединения труб следует выполнить на резиновых уплотнительных кольцах.

На сетях проектируемой внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток. Ревизии размещаются выше 1,35 м от пола, но не менее чем на 0,15 м выше борта присоединяемого прибора. Ревизии плотно закрывают крышками на болтах с резиновыми прокладками толщиной 4-5 мм.

Прочистки плотно закрывают заглушками на легкоплавкой мастике и силико-меловой замазке.

Вентиляция канализационных систем предусматривается через вытяжную часть канализационных стояков.

Стояки прокладываются скрыто, в коробах из гипсокартона и металлическому каркасу. Для доступа к ревизиям и отключающей арматуре устраиваются открывающиеся люки размером 30х40 см. Места прохождения стояков через перекрытия заделывают цементным раствором на всю толщину перекрытия.

Участок стояка выше перекрытия на 8-10 см следует защитить цементным раствором толщиной 2-3 см.

В связи с сейсмичностью района строительства, в местах поворота канализационных стояков из вертикального в горизонтальное положение предусматриваются бетонные упоры. Отверстия для пропуска водопроводных вводов и выпусков канализации обеспечивают зазор вокруг трубы 0,2 м, зазор заполняется эластичным несгораемым материалом.

Дождевая канализация

Система отвода дождевых вод с кровли К2 предусмотрена и организованном наружном водостоке с открытыми выпусками последующим выпуском на асфальтовую часть дорог.

Отвод дождевых и талых вод с территории предусмотрен организованной вертикальной планировкой по проектируемым асфальтовым проездам и существующие.

Расчетный расход водостоков с кровли – 38,052 л/с.

3.1.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха тепловые сети

Источником теплоснабжения являются настенные газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания, полной заводской готовности типа «Navien ACE-13AN» (или аналог) номинальной тепловой мощностью 16 кВт.

Автоматическая система регулирования обеспечивает поддержание заданной температуры теплоносителя для системы теплоснабжения и температуры горячего водоснабжения.

Теплогенераторы устанавливаются в кухнях. Зона обслуживания перетеплогенератором должна быть не менее 1,0 м. Установка теплогенераторов предусмотрена на стенах из негорючего материала. Теплогенераторы устанавливаемые в кухнях размещаются у наружных стен жилого дома имеют окна с форточкой.

Отопление

Система отопления предусматривается закрытого типа. На вводе подающего и обратного трубопроводов отопления в теплогенераторе предусматривается запорная арматура. Обратный трубопровод системы отопления оборудуется фильтром-грязевиком. На каждом отопительном приборе предусматривается установка автоматического терморегулятора обеспечивающего поддержание заданной температуры.

Разводка трубопроводов по перекрытиям из металлополимерных труб (скрытой в полу и за плинтусом). Трубопроводы теплоизолируются изоляцией «Термофлекс» (или аналог) толщиной 6 мм. Компенсация тепловой расширительной предусматривается за счет углов поворота.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы RIFAR-500. В ванных устанавливаются полотенцесушители марки «Термиус» (или аналог) размером 500х600 мм с теплоотдачей 560 Вт.

В системе отопления устанавливается арматура, позволяющая регулировать теплоотдачу нагревательных приборов и отключение приборов в случае ремонта.

Выпуск воздуха осуществляется кранами Маевского установленных на каждом нагревательном приборе.

В местах отключения нагревательных приборов предусмотрена запорная арматура со штуцером для присоединения шланга для опорожнения. Продувка системы предусматривается сжатым воздухом.

Монтаж поквартирных систем теплоснабжения производить по плану выполнения в жилом здании следующих работ: монтажа водопровода, канализации, монтажа электропроводки и электрооборудования.

Расход тепла на теплоснабжение жилых помещений составляет 55,632 кВт

Вентиляция

Для создания и поддержания в помещениях требуемых параметров воздушной среды здание оборудуется системой естественной вентиляции.

Система вентиляции – канальная.

Приток воздуха в квартиры неорганизованный. Удаление воздуха осуществляется через вытяжные решетки.

В проекте предусматривается коллективный дымоход с коаксиальным стволом диаметром 350 мм заводского изготовления. Коллективный дымоход разработан фирмой «Вулкан» (или аналог) из нержавеющей стали.

Коллективный дымоход предусмотрен для однокомнатных квартир, остальных квартирах предусматриваются самостоятельные коаксиальные дымоходы.

Монтаж дымоходов должна вести специализированная организация. В рабочем проекте будет приложен аэродинамический расчет дымоходов. Коммерческое предложение на материалы дымоходов разработано организацией НГО КБР ВДПО. Данная организация производит монтаж и комплектацию оборудования.

Воздуховоды и дымоходы в местах прохода через стены, перегородки и перекрытия заключаются в футляры. Зазоры между строительными конструкциями и футляром необходимо заделать строительным раствором. Зазоры между футляром и воздуховодом или дымоходом, а также конец футляра заделываются на всю толщину пересекаемой конструкции негорючим эластичным материалом.

3.1.2.9 Сети связи

Телефонизация

На данном этапе система телефонизации не рассматривается в связи с активным переходом на сотовую связь. При необходимости части жильцов в подключении стационарной телефонной связи во время эксплуатации дома осуществляется самостоятельно. Система телефонизации предназначена для обеспечения телефонной связи жильцов дома. ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» - единственная организация в регионе занимающаяся подбором оборудования и установкой проводной телефонной связи. В несущих конструкциях предусмотрены соответствующие проемы и отверстия, через которые возможна прокладка телефонной линии.

Телевидение

Антенная приемная сеть телевидения включает в себя телевизионную эфирную антенну коллективного пользования, размещаемую на кровле здания, мультдиапазонных усилителей TERRA, ответвителей ТАН, размещаемых в слаботочных отсеках этажных электрощитов. Распределительная телевизионная сеть выполняется кабелем марки RG6W, прокладываемая в поливинилхлоридных трубах. Для защиты телеантенны от атмосферных разрядов предусматривается устройство заземления. Телеантенна подключается к молниезащитной сетке дома стальной шиной диаметром 10 мм.

Домофонная связь

Замочно-переговорное устройство ЗПУ МД-01, устанавливаемое в подъезде жилого дома, обеспечивает:

- запираение входной двери подъезда;
- дистанционное открывание замка электронным ключом (ключ Dallas DS1990A) или индивидуальным кодом для каждой квартиры;
- электронное включение освещения при открывании входной двери подъезда или от кнопок управления освещением (звонковых кнопок), установленных на лестничных площадках или в квартирах;

- звуковой вызов любой квартиры в подъезде;
- двухстороннюю дуплексную связь между посетителем и жильцом

Замочно-переговорное устройство ЗПУ МД-01 включает в себя вызова БВЭ, блок электронный БЭ, замок электромеханический ЗЭ, этажный коммутатор БЭК и блок абонентский БА1. Блок в электромеханический замок монтируются на неподвижной части двери, блок электронный – в блоке входа на высоте 2,2 м, коммутатор – в слаботочных отсеках этажных электрощитов, блок квартирный входной двери в квартиры.

Питание электронных блоков осуществляется однофазной группой от ВРУ дома. Сеть выполняется кабелем «витая пара» UTR4x2.

Диспетчеризация лифтов

В данном населенном пункте отсутствует единый диспетчерский и каждом лифте устанавливается табличка с номером для связи с ответственным лицом.

3.1.2.10 Система газоснабжения

Наружное газоснабжение

Источником газоснабжения является распределительная сеть подземный стальной газопровод низкого давления Ø89 мм (до 0,003 МПа) проложенный по улице Энеева в городе Тырныауз.

Проектируемый подземный распределительный газопровод разрабатывается отдельным проектом инженером проектно-сметной АО «Газпром Газораспределение Нальчик») от врезки в газораспределение низкого давления до границы земельного участка предусматривается запорная арматура (отключающее устройство) надземного шарового крана.

Проектом предусматривается строительство вводного газопровода в пределах границ земельного участка.

Врезка проектируемого вводного стального газопровода Г1089х4,0 предусматривается в проектируемый надземный стальной газопровод низкого давления (ГØ89мм), проложенный на границе участка, после чего он подводится к торцу жилого дома. Там же в металлическом шкафу монтируется измерительный комплекс на ротационного счетчика G100 (1:200) и электронного корректора ЕК с встроенным дифманометром и фильтром ФГ16-80 с ДПД.

После УУГ ставится кран 11с67п Ду80 с последующей развязкой фасадного газопровода из труб Ø89х4,0, Ø76х3,5 и Ø57х3,5 по крепление УКГ 2,00 к наружной стене здания на уровне пола 1-го этажа.

От фасадного газопровода после установки отключающего крана 1 Ду32 осуществляется ввод газовых стояков Ст-1-Ст-4 в газифицируемые помещения кухни Блоков 1,2,3 на отметке 0,5 м от пола 1-го этажа.

Внутреннее газоснабжение

Предусматривается установка в кухнях с 1-го по 4-ый этаж жилых контурных газовых котлов 16 кВт - 48 ед. и газовых плит ПГ-4 - 48 каждого помещения кухни составляет не менее 15,0 м³.

Расход природного газа – 140,16 м³/ч.

Для учета расхода газа в жилых квартирах (48 ед.) предусматривается установка измерительного комплекса ротационного счетчика G100 (1:200) и ЕК270 со встроенным дифференциальным датчиком давления и фильтром ФГ16-80 с ДПД до УУГ в металлическом вентилируемом исполнении.

На отводе газа в кухню на газопроводе Г1Ø20мм последовательно устанавливаются термозапорный клапан КТЗ-20 (в/н), срабатывающий при температуре «пожару», электромагнитный клапан КЭГ-20 с сигналом загазованности по угарному газу СО и метану СН₄, шаровой кран Ду20.

На опусках к газоиспользующему оборудованию устанавливается кран 11Б27п Ду15 в открытом для обслуживания месте.

Внутриквартирный газопровод прокладывается из водопроводных труб Ø20мм.

Газовый стояк 1-2 этажей прокладывается из водопроводных труб Ø32мм, 3-4 этажей - из водопроводных труб Ø25мм.

При пересечении перекрытий газовый стояк заключить в фланцевые стальные электросварные трубы Ø57х3,5 по ГОСТ 10704-91, Ø по ГОСТ 3262-75*.

Концы футляра заделать эластичным материалом.

Отвод продуктов сгорания принят в дымоход (с закрытой заслонкой).

3.1.2.11 Проект организации строительства

Дорожная сеть представлена в районе работ автодорогами с твердым покрытием и грунтовыми автодорогами. Автомобильный подъезд к объекту строительства возможен в течении всего года.

Обеспечение строительства кадрами осуществляется генподрядчиком с привлечением субподрядными организациями, участвующими в строительстве. Число работающих – 23 чел.

Территория стройплощадки ограждается.

На строительной площадке определяются места складирования материалов и конструкций, места для приема раствора и бетона.

В подготовительный период производится оснащение строительной площадки противопожарным инвентарем.

Производство строительно-монтажных работ основного периода разрешается начинать после завершения работ подготовительного периода. Площадка строительства должна быть принята по акту готовности к началу работ генеральным подрядчиком в целях сохранения коммуникаций.

Проектом предусмотрены следующие работы основного периода:

- земляные работы;

- строительство здания;
- монтаж инженерных сетей.

Промежуточной приемке с оформлением актов освидетельствования скрытых работ подлежат все конструкции и элементы, закрываемые в последующем производства работ, а также правильность установки и закрепления конструкций.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается обильное равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок мест производства строительных и монтажных работ внутри зданий отвечает требованиям строительных норм и правил для естественного и искусственного освещения.

Наименование и количество основных строительных машин и механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проекта производства работ.

Производственный контроль качества строительства выполняется исполнителем работ и включает в себя:

- входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком);
- приемку вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы;
- входной контроль применяемых материалов, изделий;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;
- оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

В процессе строительства строительной организации осуществляется геодезический контроль точности выполнения строительных работ.

В проектной документации предусмотрен перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

Запроектированы мероприятия по охране окружающей природной среды в период строительства, противопожарные мероприятия на строительной площадке, мероприятия по охране объекта в период строительства.

Общая продолжительность строительства составляет 20,0 мес.

3.1.2.12 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

В проектной документации в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Земельный участок под размещение проектируемого объекта не в границах особо охраняемых природных территорий, планируемых природных, экологических, природно-исторических территорий. Территория планируемого строительства расположена вне санитарно-защитных зон промышленных объектов, предприятий, сооружений.

Согласно ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» Водного Кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 73-ФЗ ширина водоохранной зоны: р.Баксан-200 метров. Объект расположен в границах водоохранной зоны реки.

На стадии строительства проектируемого объекта происходит загрязнение атмосферы, вследствие работы строительных машин, в выхлопных газах которых содержатся вредные вещества, при подготовке территории, перемещении техники по строительной площадке, ведении буровых работ, при сварке и резке металла, окрасочных работах.

Негативное воздействие на атмосферный воздух носит локальный, временный характер.

В процессе эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются двигатели автотранспортных средств, находящихся на территории проектируемого объекта, дымовые трубы индивидуальных квартирных газовых котлов.

Проведенный расчет показал, на границе нормируемой территории при строительстве и эксплуатации объекта соблюдаются все гигиенические нормативы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий». Полученные значения выбросов предлагается принять как предельно допустимые.

В период строительства источником шума на строительной площадке является строительная техника.

Уровни звукового давления (мощности) источников шума и допустимые уровни шума на территории, непосредственно прилегающей к жилым и общественным зданиям в период строительства не превышают допустимые уровни звукового давления.

Проведенный расчет показал, в период эксплуатации объекта уровни звукового давления не превысят допустимые значения.

На питьевые цели в период производства строительных работ используется привозная вода, соответствующая СанПиН 2.1.4.111 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

Проектной документацией на период эксплуатации предусмотрено водоснабжение от центральных водопроводных сетей. Качество воды отвечает требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На период эксплуатации проектируемого объекта предусмотрено подключение к централизованным сетям канализации.

К основному источнику образования отходов на этапе строительства относятся строительно-монтажные работы. Расходы строительных материалов приняты в соответствии со сметой строительства в соответствии со спецификациями на материалы.

Временное хранение отходов при строительстве и эксплуатации предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями.

В проектной документации разработаны мероприятия по защите от загрязнения атмосферного воздуха; защите от шума; охране подземных и поверхностных вод; охране и рациональному использованию земельных ресурсов; почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков; почвенного покрова; по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

3.1.2.13 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Противопожарные расстояния между проектируемыми зданиями и сооружениями и наружными установками соответствуют требованиям Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013.

Наружное пожаротушение здания предусматривается от противопожарных гидрантов, установленных на проектируемой существующей сетях водоснабжения.

Гидранты устанавливаются на расстоянии не менее 5,0 м от здания более 2,5 м от края пожарных проездов, либо под пожарными проездами.

В случае возникновения пожара тушение производится автономными пожарными машинами с радиусом действия – 200 м. Расход воды на пожаротушение здания. 15 л/с.

К объекту предусмотрены подъезды пожарных автомобилей с требованиями раздела 8 СП 4.13130.2013. Проезды и пешеходные дорожки обеспечивают возможность проезда пожарных машин к объектам и пожарным в любое помещение.

От проектируемого объекта ближайшая пожарная часть располагается в расстоянии времени следования пожарного подразделения не более 20 минут, что соответствует части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Количество эвакуационных выходов из здания и из функциональных помещений, их расположение, конструктивное исполнение, геометрические параметры, а также размеры и протяженность путей эвакуации запроектированы согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» СП 1.13130.2009.

Отделка путей эвакуации предусмотрена материалами с допустимыми значениями в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009 пожарной опасности.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций обеспечивают требуемую огнестойкость здания и ограничивают распространение пожара.

В помещениях объекта предусмотрено устройство автоматической пожарной сигнализации. Ручные пожарные извещатели устанавливаются для ручного запуска автоматической пожарной сигнализации. Для организации эвакуации людей над эвакуационными выходами из здания и на выходных лестничную клетку располагаются световые оповещатели «ВЫХОД». Оповещения дежурного персонала о событиях служит оповещатель комбинированный ССУ.

3.1.2.14 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В процессе эксплуатации проектируемого объекта изменения конструктивных схем несущего каркаса здания не допускается.

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочных решений здания, а также его внешнего обустройства, должно производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания), для чего следует:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (покрытия, цоколи, карнизы);
- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;
- не допускать скопления снега у стен объекта, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей.

В помещениях здания необходимо поддерживать параметры температурно-влажностного режима, соответствующие проектным.

Замена или модернизация технологического оборудования, вызванная изменением силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

В здании запрещается: курение в местах общего пользования, применение открытого огня и проведение сварочных работ без наряда-допуска, загромождение и закрытие путей эвакуации.

Техническое обслуживание здания включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания и элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Перечень работ по техническому обслуживанию приведен в рекомендуемом Приложении 4 ВСН 58-88(р).

Планирование технического обслуживания здания осуществляется путем разработки годовых и квартальных планов-графиков работ по техническому обслуживанию.

Текущий ремонт проводится с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию).

Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом осуществляется экономически целесообразная модернизация здания: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории.

Контроль за техническим состоянием здания осуществляется путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

3.1.2.15 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к капитальному строительству

В проекте в соответствии с градостроительными требованиями предусмотрен беспрепятственный и удобный доступ маломобильных по участку к объекту и передвижения внутри здания.

Ширина пути движения на участке инвалидов на креслах-колясках с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.

Для инвалидов и маломобильных групп населения, на путях движения предусмотрены тактильные указатели для предупреждения препятствиях и опасных местах на пути их следования, а также пешеходные пандусы с продольным уклоном не более 6%.

Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на объектах, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов креслах-колясках запроектирована не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не превышает 5 %. В устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м.

Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1-2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не более 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней в местах эксплуатации газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 м.

На путях движения ММГН не применяются непрозрачные калитки и навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

На всех перепадах высот по движению инвалидов по участку предусмотрены пандусы.

Вход на территорию оборудуется доступными для инвалидов элементами информации об объекте.

На общей автостоянке личного транспорта для МГН предусмотрено три места для парковки согласно СП 59.13330. - п. 5.2.1. (см. лист 1 граф. части). Выделяемое место обозначена знаком, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублирована знаком на вертикальной поверхности (стойке), в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Для доступа МГН на входах в здание жилого дома запроектированы пандусы с поверхности земли согласно СП 59.13330.2020. п. 6.1.1.

Все подъезды многоквартирного жилого дома приспособлены для ММГН, запроектирован подъемник «Easy Trap» (или аналог) ГОСТ 2013.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров запроектированы на твердом (рельефном) покрытии, не допускающем скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %.

Над главным входом предусмотрена навесная конструкция.

Во избежание

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров запроектированы с твердым (рельефным) покрытием, не допускающим скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %.

Над главным входом предусмотрена защита от атмосферных осадков.

Во избежание скольжения при намокании и затруднения движения маломобильных посетителей предусмотрены резиновые коврики.

Глубина тамбуров не менее 2,45 м при ширине не менее 1,2 м.

Ширина наружных входных дверей не менее 0,9 м.

Пути движения пешеходов должны быть выделены и обозначены.

Над главным входом предусмотрена защита от атмосферных осадков. Во избежание скольжения при намокании и затруднения движения посетителей предусмотрены резиновые коврики. Глубина тамбуров не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м. Ширина наружных входных дверей - 1,3 м. Пути движения ММГН внутри здания обозначены указателями и информационными табличками.

Глубина тамбуров не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м.
Ширина наружных входных дверей - 1,3 м.
Пути движения ММГН внутри здания запроектированы в соответствии с требованиями к путям эвакуации людей из здания.
Ширина пути движения (в коридорах, помещениях) не менее: 1,8 м.

Ширина наружных входных дверей - 1,3 м.

Ширина наружных входных дверей - 1,3 м.
Пути движения ММГН внутри здания запроектированы в соответствии с требованиями к путям эвакуации людей из здания.
Ширина пути движения (в коридорах, помещениях, галереях и т.п.) при движении кресла-коляски в одном направлении составляет не менее 1,8 м, при встречном движении составляет не менее 2,2 м.
Ширину прохода в помещениях с оборудованием и мебелью следует принимать не менее 1,2 м.
Подходы к различному оборудованию должны быть не менее 0,9 м, при необходимости - не менее 1,2 м.

Ширина пути движения (в коридорах, помещениях, галереях и т.д.) при движении кресла-коляски в одном направлении составляет не менее: 1,8 м, при встречном движении составляет не менее: 2,2 м.

Ширину прохода в помещениях с оборудованием и мебелью следует принимать не менее 1,2 м.

Подходы к различному оборудованию и мебели должны быть не менее 0,9 м, при необходимости поворота кресла-коляски на 90° не менее 1,2 м.

Диаметр зоны для самостоятельного передвижения кресла-коляски принят 1,5 м.

Ширина прохода в помещениях с оборудованием и мебелью должна быть не менее 1,2 м.

Подходы к различному оборудованию и мебели должны быть не менее 0,9 м, при необходимости поворота кресла-коляски на 90° не менее 1,2 м.

Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 -180° инвалида в кресле-коляске принята не менее 1,4 м.

Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» не менее 1,2 м, а при открывании «к себе» - не менее 1,5 м при ширине не менее 1,5 м.

Для ходячих инвалидов для защиты от падения ограждения высотой в 1 м.

В здании

Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» не менее 1,2 м, а при открывании «к себе» - не менее 1,5 м при ширине не менее 1,5 м.

Для ходячих инвалидов для защиты от падения в проекте предусмотреть ограждения высотой в 1 м.

В здании предусмотрены системы средств информации и сигнализации об опасности (визуальная, звуковая). Для безошибочного ориентирования визуальная информация расположена на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассмотрения. На планах этажей обозначена знаками аудиовизуальная информация для передвижения МГН. Архитектурно-планировочное решение обеспечивают безбарьерную среду с учетом мобильности инвалидов различного рода. Места нахождения (размещения) инвалидов различного рода.

Архитектурно-планировочное решение обеспечивают безопасность передвижения МГН. с учетом мобильности инвалидов различных мест нахождения (разб...

Архитектурно-планировочные решения обеспечивают безопасность МГН, с учетом мобильности инвалидов различных категорий, их численности и места нахождения (работы, обслуживания, отдыха) в зданиях.

Архитектурно-планировочное решение обеспечивают безопасность МГН, с учетом мобильности инвалидов различных категорий, их численности и места нахождения (работы, обслуживания, отдыха) в зданиях.

Места обслуживания и постоянного нахождения МГН должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений и из здания наружу. При этом расстояние от дверей помещения с пребыванием инвалидов, выходящего в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не превышает 15 м.

Постоянного нахождения МГН должны выходить из помещений и из здания наружу. При этом расстояние от дверей помещения с пребыванием инвалидов, выходящего в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не превышает 15 м.

расстояния от эвакуационных выходов с пребыванием инвалидов, выходящего в тупиковый коридор, до эвакуационного выхода с этажа не превышает 15 м.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных рассматриваемые разделы проектной документации проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение проектной документацию не осуществлялось.

IV.

Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на которых проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в полном заключении экспертизы от 28.03.2024 № 07-2-1-1-014366-2024.

Оценка проектной документации проведена на основании результатов следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической документации результатам инженерных изысканий, застройщика или технического заказчика на проектирование требованиям технических регламентов

4.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.3 Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.4 Раздел «Конструктивные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование тепловые сети» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.9 Подраздел «Сети связи» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.10 Раздел «Система газоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.11 Раздел «Проект организации строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.12 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.13 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.14 Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.15 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.2 Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «48 квартирный четырехэтажный жилой дом, расположенный по адресу: КБР, Эльбрусский р-н, г. Тырныауз, ул. Энеева, д. 28» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

4.3 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
5. Схемы планировочной организации земельных участков
№ МС-Э-43-17-12709

Дата получения: 10.10.2019

Дата окончания действия: 10.10.2029

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
№ МС-Э-4-6-11671

Дата получения: 06.02.2019

Дата окончания действия: 06.02.2029

Смирнова Яна Владимировна

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.1. Объемно-планировочные, архитектурные
и конструктивные решения, планировочная
организация земельного участка, организация строительства
№ МС-Э-6-2-6891

Дата получения: 20.04.2016

Дата окончания действия: 20.04.2024

Шинчихина Марина Валерьевна

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
№ МС-Э-6-2-6875

Дата получения: 20.04.2016

Дата окончания действия: 20.04.2024

Куликов Алексей Евгеньевич

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
16. Системы электроснабжения
№ МС-Э-48-16-11243

Дата получения: 03.09.2018

Дата окончания действия: 03.09.2025

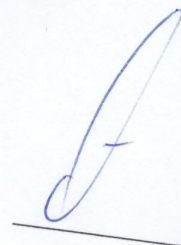
Квалификационный аттестат по направлению деятельности
17. Системы связи и сигнализации
№ МС-Э-4-17-13379

Дата получения: 20.02.2020

Дата окончания действия: 20.02.2030

Смирнов Григорий Иванович

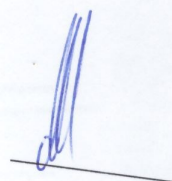
Ведущий эксперт
Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.2.3. Системы газоснабжения
№ МС-Э-6-2-6889
Дата получения: 20.04.2016
Дата окончания действия: 20.04.2024
Чугунов Алексей Анатольевич



Ведущий эксперт
Квалификационный аттестат по направлению деятельности
12. Организация строительства
№ МС-Э-13-12-14704
Дата получения: 06.04.2022
Дата окончания действия: 06.04.2027
Хмелев Николай Витальевич



Ведущий эксперт
Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.4.1. Охрана окружающей среды
№ МС-Э-26-2-8792
Дата получения: 23.05.2017
Дата окончания действия: 23.05.2027
Мазеин Владислав Михайлович



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

N 07 - 2 - 1 - 2 - 015065-2024

Всего прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

29 (двадцать девять) лист об

Директор

ООО «КОИН-С»



Ю. М. Чугунова



RA.RU.612155 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

Номер свидетельства об аккредитации

RA.RU.612155

Дата внесения в реестр

07.04.2021

Статус

Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	3327136453
ОГРН	1179328003760
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "КОИН-С"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"
ФИО руководителя	ЧУГУНОВА ЮЛИЯ МИХАЙЛОВНА
Адрес места нахождения	600005, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ ВЛАДИМИРСКАЯ, ГОРОД ВЛАДИМИР, УЛИЦА МИРА, ДОМ 156, ЭТАЖ 5, ПОМЕЩЕНИЕ 63.64
Номер телефона	+79100919951, +79040393737
Адрес электронной почты	chugunova_yu@bk.ru, 89209086333@mail.ru
Адрес сайта в сети Интернет	www.koin-s.ru
КПП	332801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Шинкарева Лариса Валерьевна	МС-3-6-1-6891	20.04.2016	20.04.2024	(2.1) Обязательное планирование, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	
Васнова Елена Александровна	МС-3-19-7-30862	30.03.2018	30.03.2025	(2.1.3/7) Конструктивные решения	
Киселева Елена Петровна	МС-3-61-6-9945	14.11.2017	14.11.2027	(2.1.3/4) Обязательное планирование и архитектурные решения	
Гаврилов Александр Анатольевич	МС-3-56-2-6596	11.12.2015	11.12.2024	(2.4.1/8) Оценка окружающей среды	

Формирование печатной формы: 07.04.2021

Страница 1



ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Козина Кристина Викторовна	МС-3-4-5-13364	20.02.2020	20.02.2025	(2.1.1/5) Оценка планировочной организации земельных участков	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЗв-31
Дата решения об аккредитации	06.04.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	06.04.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	06.04.2027
Учетный номер бланка	*
Дата и время публикации	07.04.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Дуйсенов Эльмира Абдыбековна

Подлинник информационного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по экологическому, технологическому и инновационному мониторингу

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ №1

Кому выдан: ФГУП «Дирекция по экологическому мониторингу»
Кем выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и инновационному мониторингу
Действителен: с 15.12.2021 по 15.12.2023

Формирование печатной формы: 07.04.2021

Страница 2



RA.RU.612274 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

Номер свидетельства об аккредитации

RA.RU.612274

Дата внесения в реестр

28.04.2023

Статус

Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	3327136453
ОГРН	1179328003760
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "КОИН-С"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"
ФИО руководителя	ЧУГУНОВА ЮЛИЯ МИХАЙЛОВНА
Адрес места нахождения	600005, РОССИЯ, Владимирская область, г. Владимир, ул. МИРА, д. 156, ЭТАЖ 5, ПОМЕЩ. 63.64
Номер телефона	+79100919951, +790209086333
Адрес электронной почты	chugunova_yu@bk.ru, 89209086333@mail.ru
Адрес сайта в сети Интернет	koin-s.ru
КПП	332801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Терехов Сергей Николаевич	МС-3-6-1-6886	20.04.2016	20.04.2024	(1.1/1) Инженерно-геологические изыскания	
Ерменова Ирина Александровна	МС-3-1-2-6708	28.01.2019	28.01.2027	(2.1.3/4) Инженерно-геологические изыскания	
Маслова Валерия Александровна	МС-3-64-2-11611	28.12.2022	28.12.2027	(2.1.3/4) Инженерно-геологические изыскания	
Гейде Константин Генрихович	МС-3-17-1-8407	24.06.2021	24.06.2029	(1.4/4) Инженерно-геологические изыскания	
Чукова Мадина Захаровна	МС-3-33-25-11587	26.12.2018	26.12.2025	(1.4/4) Инженерно-геологические изыскания	

Государственные услуги

Формирование печатной формы: 28.04.2023

Страница 1



Аккредитация	Номер решения об аккредитации	Дата решения об аккредитации	Заявленная область аккредитации	Дата начала действия свидетельства об аккредитации	Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	Учетный номер бланка	Дата и время публикации	ФИО пользователя, опубликовавшего сведения
	НЗв-34	27.04.2023	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий	27.04.2023	27.04.2028	НЗв-34	28.04.2023	Волонская Елена Григорьевна

КОПИЯ ВЕРНА
ООО «КОИН-С»
ДИРЕКТОР
ЧУГУНОВА Ю.М.

Формирование печатной формы: 28.04.2023

Страница 2